

LEGENDA

- Confine comunale
Confine Parco Agricolo sud Milano - PASM
Principali corsi d'acqua

TERRITORIO EDIFICATO o IN CORSO DI EDIFICAZIONE o DI PREVISTA EDIFICAZIONE

- Perimetro del tessuto urbano consolidato
Nucleo urbano di antica formazione
Nuclei rurali di antica formazione
Insediamenti rurali isolati di interesse storico/paesistico
Ambiti dell'edificato consolidato prevalentemente residenziale
Edifici esterni al Nucleo urbano di antica formazione, di interesse storico/paesistico
Ambiti dell'edificato consolidato prevalentemente residenziale e funzioni compatibili, interessati dalla fascia di tutela del Naviglio
Ambiti dell'edificato consolidato terziario/commerciale e funzioni compatibili
Ambiti dell'edificato consolidato terziario/commerciale e funzioni compatibili, interessati dalla fascia di tutela del Naviglio
Ambito per il ricovero di caravan e camper
Ambiti dell'edificato consolidato produttivo/secondario e funzioni compatibili e di supporto
Ambiti dell'edificato consolidato di natura mista, produttivo/secondario e/o terziario commerciale e funzioni compatibili e di supporto
Ambiti di rigenerazione urbana per la riqualificazione dell'ambiente costruito
Ambiti di rigenerazione urbana per il recupero e/o il potenziamento del sistema degli spazi verdi e dei servizi
Aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico e generale
Aree per opere strutturali individuate dallo studio di gestione del rischio idraulico
Aree a verde residuale e/o marginale per il mantenimento della naturalità
Aree libere per la tutela e la valorizzazione paesistica
Aree per infrastrutture tecnologiche
Cimitero e relativa fascia di rispetto
Depuratore e relativa fascia di rispetto
Piani attuativi previsti
Piani attuativi in corso di attuazione

LE TRASFORMAZIONI PREVISTE

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL DOCUMENTO DI PIANO QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DUNQUE SENZA EFFICACIA GIURIDICA

- Ambito di trasformazione a destinazione produttiva
Ambiti di trasformazione a destinazione per altre funzioni urbane (terziarie/direzionali)

ELEMENTI DI COMPETENZA DEL PIANO DEI SERVIZI, QUI RIPORTATI A MERO TITOLO INDICATIVO PER COMPLETEZZA DI RAPPRESENTAZIONE GRAFICA E DUNQUE SENZA EFFICACIA GIURIDICA

- Riqualificazione area Hangar
Edilizia Residenziale Pubblica
Area Pesca Sportiva

AMBITI AGRICOLI E NATURALI

- Territori Agricoli di Cintura Metropolitana (art. 25 PASM)
Ambiti agricoli inclusi nel PASM - di interesse strategico (art. 41 comma 4 PTM)
Ambiti agricoli inclusi nel PASM - non individuati di interesse strategico
Ambiti agricoli di rilevanza paesaggistica (art. 42 PTM)
Ambiti di rilevanza naturalistica (art. 48 PTM)
Ambiti agricoli esterni al PASM

TUTELA ECOLOGICA AMBIENTALE E DELLA SALUTE E DELLA SICUREZZA

Elettrodotti e relativa fascia di rispetto

(d.P.C.M. 04/10/1995 n. 232, d.m. ministero ambiente 10/08/1998 n. 381, l. 22/02/2001 n. 36, d.P.C.M. 29/08/2003 n. 200)

- Elettrodotto (la fascia di rispetto riportata è puramente indicativa, andranno verificate con l'Ente Gestore le "distanze di prima approssimazione" in essere)

Pozzi idrici pubblici e relative zone di rispetto

- Zona di tutela assoluta: 10 mt di raggio
Zona di rispetto, individuata col criterio geometrico: 200 mt di raggio

TUTELA e VALORIZZAZIONE PAESISTICO AMBIENTALE, TUTELA DELLA BIODIVERSITA', DIFESA DEL SUOLO

- Fascia di tutela dei corsi d'acqua di cui all'art. 142, c.1, lettera c del d.lgs 42/2004 - 150 mt
Fascia di inedificabilità del 100 mt dalle sponde del Ticinello e relativi collettori, ai sensi dell'art. 42 c.4 del PTO del PASM
Fascia di tutela del 100 mt del PTR del Navigli Lombardi
Ambiti agricoli e naturalistici nella fascia di tutela di 500 mt del PTR del Navigli Lombardi
Fascia di rispetto di 10 mt per lato da: Roggia Ticinello, Colatore Navigliaccio, Naviglio Pavese, Cavo Bergonzino, Roggia Carona e Roggia ex Fontane dei Frati. Per altri tratti, e per il Cavo Baregino Est e Collettore Ticinello, in ambito urbanizzato, vedi elab. DP/01 "Carta dei Vincoli"
Boschi Piano di Indirizzo Forestale
Nuovi boschi e sistemi verdi finanziari (art. 42 comma 1b LR 31/08)
Aree a rischio archeologico
Aree con rinvenimento di ceramiche di epoca romana - codice Soprintendenza "VIR - Vincoli in Rete" n. 313876 - su territorio di Casarile (MI)
Nuova area a rischio archeologico
Area a rischio per identificazione, nel 2024, di reperti

RETE ECOLOGICA

Per gli elementi della Rete Ecologica si rimanda all'elaborato Pa/p 04 "Rete Ecologica Comunale"

LA MOBILITA' VEICOLARE

- Aree per la viabilità
Esistenti
Di progetto
Fascia di rispetto autostradale
Fascia di rispetto stradale
Area di possibile interessamento da parte del tracciato per il collegamento tra la SP 40 e lo svincolo autostradale
Area di competenza autostradale A7 "Milano-Serravalle"

LA MOBILITA' CICLO-PEDONALE

- Percorsi ciclo pedonali esistenti
Percorsi ciclo pedonali di progetto

Beni culturali

1

ELENCO dei BENI DI INTERESSE CULTURALE DICHIARATO

art. 16, commi 1 e 12 del d.lgs. 42/2004

Ref.	Denominazione	Ref. legislativo	Data vincolo
1	CASTELLO VISCONTIO	L. 364/1959 art. 9 L. 1089/1939 art. 14 L. 1089/1939 art. 14	25/06/1912 03/11/1966 14/02/1967

2 CHIESA PARROCCHIALE DEL SS. CIOVANI BATTISTA E STEFANO

L. 1089/1939 art. 14

13/03/1967

3* CHIESA VISCONTIO E CHIESA PARROCCHIALE

NOTIZIA

(Messa di tutela apposta agli immobili prospicienti su o del bene)

Per l'istituzione individuazione degli immobili soggetti a vincolo, si rimanda ai vari verbali degli Uffici.

mapp. 85

L. 1089/1939 art. 21

06/04/1967

mapp. 128

L. 1089/1939 art. 21

06/04/1967

mapp. 129

L. 1089/1939 art. 21

06/04/1967

mapp. 130

L. 1089/1939 art. 21

06/04/1967

mapp. 133

L. 1089/1939 art. 21

06/04/1967

mapp. 177

L. 1089/1939 art. 21

06/04/1967

mapp. 178

L. 1089/1939 art. 21

06/04/1967

mapp. 179

L. 1089/1939 art. 21

06/04/1967

mapp. 180

L. 1089/1939 art. 21

06/04/1967

mapp. 189

L. 1089/1939 art. 21

06/04/1967

mapp. 191

L. 1089/1939 art. 21

06/04/1967

mapp. 308

L. 1089/1939 art. 21

06/04/1967

4 CASCINA SANTA MARIA

d.lgs. 42/2004 art. 12

03/08/2016

5 EX CASA CANTONIERA

d.lgs. 42/2004 art. 12

27/03/2024

6 EX CABINA ELETTRICA DI TRASFORMAZIONE

d.lgs. 42/2004 art. 12

17/05/2024

7 EX SCUOLA ELEMENTARE COMUNALE

d.lgs. 42/2004 art. 12

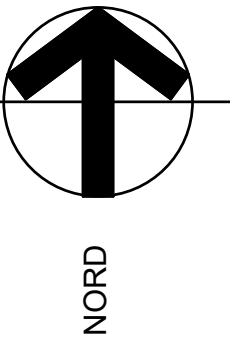
22/09/2025

PR/p.01a

PR/p.01b

PR/p.01d

PR/p.01c



Comune di Binasco

Città Metropolitana di Milano

Regione Lombardia



Piano di Governo del Territorio (P.G.T.)

(legge regionale 11 marzo 2005, n. 12)

VIANTE GENERALE 2024

Nuovo Documento di Piano e Varianti al Piano dei Servizi e al Piano delle Regole

PR/p 01d

Carta della disciplina delle aree.

Quadro sud-ovest

PR/p 01d

Carta della disciplina delle aree.

Quadro sud-ovest

PR/p 01d

Carta della disciplina delle aree.

Quadro sud-ovest

PR/p 01d

Carta della disciplina delle aree.

Quadro sud-ovest

PR/p 01d

Carta della disciplina delle aree.

Quadro sud-ovest

PR/p 01d

Carta della disciplina delle aree.

Quadro sud-ovest

PR/p 01d

Carta della disciplina delle aree.

Quadro sud-ovest

PR/p 01d

Carta della disciplina delle aree.

Quadro sud-ovest

PR/p 01d

Carta della disciplina delle aree.

Quadro sud-ovest

Aut. arch. ALBERTO CARABELLI - ARCHITETTURA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE via Zure, 12 - Treviso (TV) - p. 0438/3807123 - tel. 0422/843021

collaboratori: arch. Silvia Castaldi - arch. Alessandro Gallo



Piano delle regole